

# Energieeffizienz nutzen – mit der richtigen Förderung.

Wohnraum dämmen, Heizung erneuern und Energie einsparen – wir zeigen Ihnen, was mit den Förderprogrammen der KfW und Ihrer Sparkasse möglich ist.

KfW

Wenn's um Geld geht



## Kein Geld sinnlos zum Fenster hinauswerfen – jetzt energieeffizient bauen und sanieren.

Spätestens seit der Energiewende ist die Energieeffizienz eines der wichtigsten Themen für Haus- und Wohnungsbesitzer. Ganz gleich, ob es um einzelne energetische Sanierungsmaßnahmen, Komplettsanierung oder Neubau geht – mit der KfW und Ihrer Sparkasse haben Sie die richtigen Partner an Ihrer Seite.

Dabei profitieren Sie nicht nur von den eingesparten Energiekosten, sondern Sie machen Ihre Immobilie zukunftssicher und steigern ihren Wert ganz erheblich. Deshalb sollten Sie auf das Know-how und die günstigen Konditionen der KfW-Förderprogramme bauen.

### Dämmung der Dachflächen

Dämmschicht mit verschiedenen Aufbauarten für unterschiedliche Dachkonstruktionen.

### Erneuerung der Fenster

Handelsübliche zweifach verglaste Fenstersysteme oder – noch besser – Dreifachverglasung und optimierte Rahmensysteme.

### Dämmung der Außenwände

Dämmung an der Außenseite des Gebäudes reduziert Wärmeverluste.

### Austausch/Optimierung der Heizungsanlage

Erhebliche Einsparpotenziale durch moderne Gas-Brennwertkessel, Biomassekessel für nachwachsende Rohstoffe, Wärmepumpen oder Mini-Block-Heizkraftwerke.

### Dämmung der Kellerdecke

Dämmung von oben, unter dem Bodenbelag des darüberliegenden Raums, oder von unten an der Kellerdecke.

### Sonnenschutz/sommerlicher Wärmeschutz

Effiziente Dämmung, Sonnenschutzverglasungen sowie außenliegende Rollos und Markisen verringern den Wärmeeintrag und schützen das Gebäude vor Überhitzung.

### Einbau/Erneuerung einer Lüftungsanlage

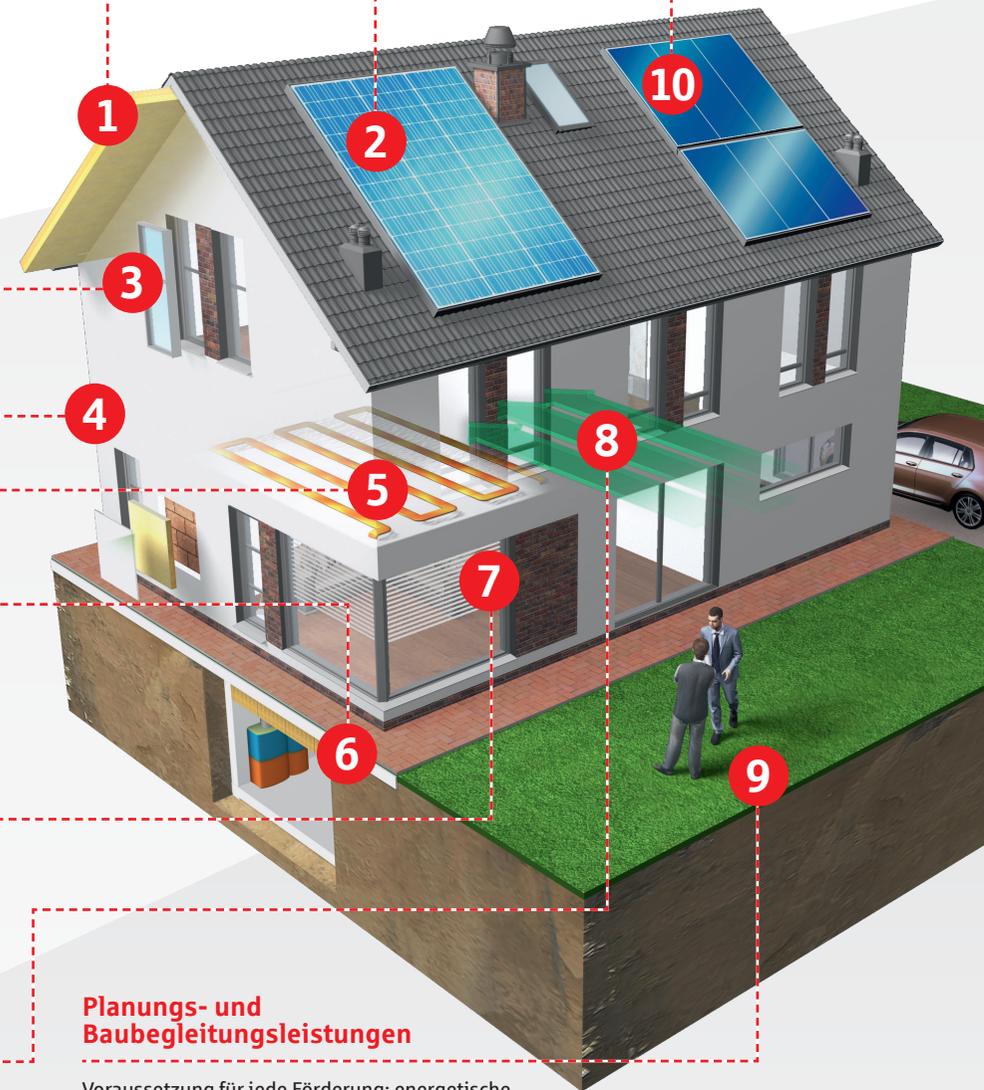
Kontrolliertes Lüften verbessert das Raumklima entscheidend und beugt Schimmelbildung vor. Besonders energieeffizient: Anlagen mit Wärmerückgewinnung.

### Fotovoltaik-Anlage (Dach)

Stromgewinnung durch Sonnenenergie für den Eigenbedarf und die Einspeisung ins öffentliche Stromnetz.

### Solarthermische Anlage (Dach)

Ausnutzung der Sonnenenergie für die Gebäudeheizung und Warmwasserbereitung.



### Planungs- und Baubegleitungsleistungen

Voraussetzung für jede Förderung: energetische Fachplanung und Baubegleitung sowie Überwachung der Umsetzungsqualität durch speziell ausgebildete Sachverständige.

# Weniger Barrieren, mehr Wohnkomfort und Einbruchschutz.

Die Immobilie den eigenen Bedürfnissen anpassen – wir zeigen Ihnen, was Sie alles mit den Förderprogrammen der KfW und Ihrer Sparkasse realisieren können.

KfW

Wenn's um Geld geht



## Barrieren reduzieren und Wohnqualität sichern – für jetzt und für später.

Es gibt viele Möglichkeiten, den Wohnkomfort in den eigenen vier Wänden zu erhöhen und für die kommenden Jahre vorzusorgen. Dabei muss nicht unbedingt sofort alles umgebaut werden. Oft macht es einen spürbaren Unterschied, das Haus oder die Wohnung an die wichtigsten persönlichen Bedürfnisse anzupassen. Was Sie auch mit Ihrer Immobilie vorhaben – die KfW und Ihre Sparkasse helfen Ihnen weiter.

Ergreifen Sie jetzt die Chance, Ihre Immobilie nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten – mit dem Know-how und den günstigen Konditionen der KfW-Förderprogramme.

### Umbau des Bades

Höhenverstellbare Waschbecken und WCs, Badewannen mit niedrigem Einstieg oder bodengleiche Duschen. Am besten mit ausreichend Bewegungsfläche um die Sanitärobjekte herum.

### Balkone, Loggien und Terrassen

Gern genutzte Aufwertung für jede Immobilie – besonders ohne Schwellen oder andere Stolperfallen.

### Sicherheit und Bedienelemente

Intelligent gestaltete und sinnvoll angebrachte Stütz- und Haltesysteme sowie andere Bedienelemente und Assistenzsysteme wie Alarm- oder Gegensprechanlagen geben Sicherheit und steigern den Wohnkomfort.

### Beratung durch Experten/ Sachverständige

Fachberatung von Anfang an hilft bei der Entscheidung, welche Umbauten und Maßnahmen in Ihren vier Wänden sinnvoll sind.

### Eingangsbereich und Wohnungszugang

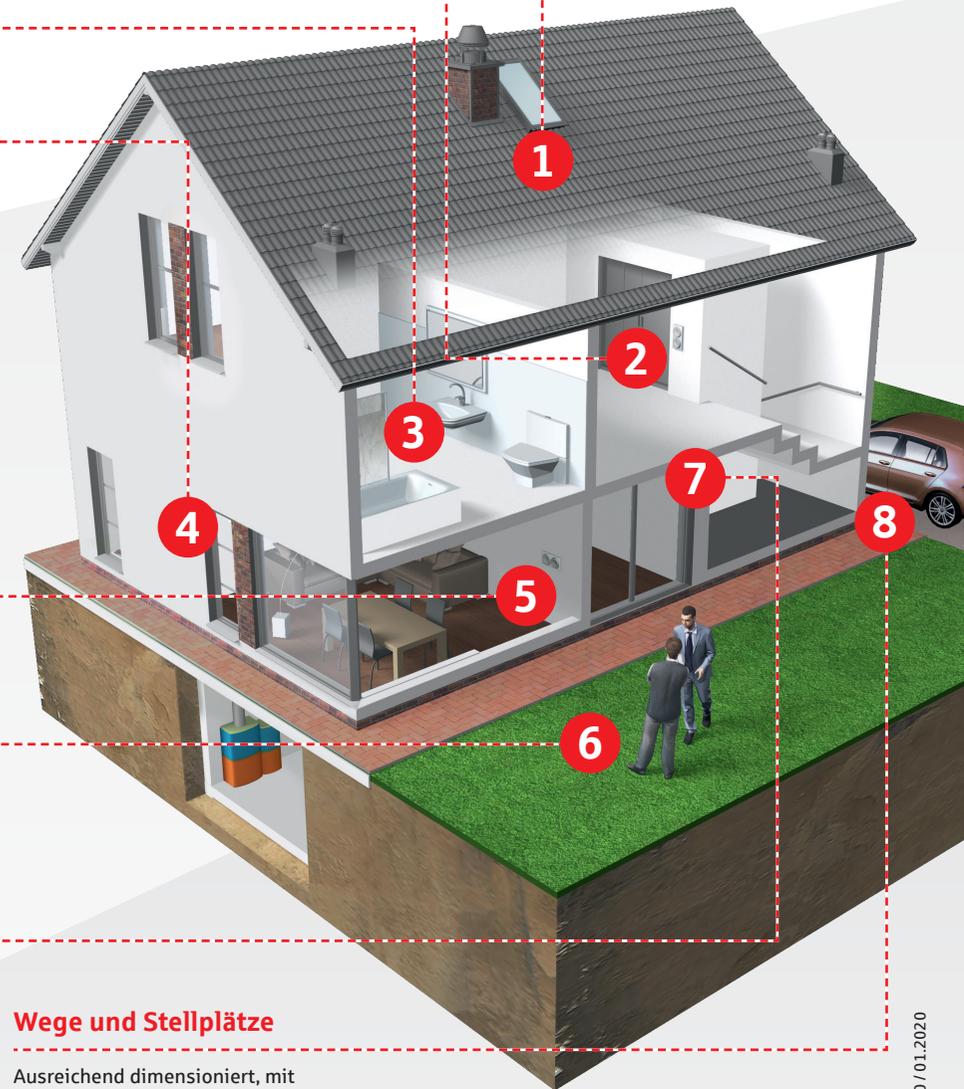
Besonders wichtig: genügend Bewegungsfläche, stufen- und schwellenloser Zugang sowie eine ausreichend breite Tür mit Wetterschutz – z. B. durch eine Überdachung. Maßnahmen zum Einbruchschutz: einbruchssichere Tür, Alarmanlagen, Bild-/Gegensprechanlagen, Videokameras, Türspione, Außenbeleuchtung.

### Überwindung von Treppen und Stufen

Handläufe ohne Unterbrechungen, Stufenmarkierungen und rutschhemmende Beläge. Noch besser: ein Treppenlift oder sogar eine Aufzugsanlage.

### Anpassung der Raumgeometrie

Passen die Raumverhältnisse Ihrer Immobilie? Denn die individuelle Raumgeometrie ist ein maßgeblicher Wohlfühlfaktor.



### Wege und Stellplätze

Ausreichend dimensioniert, mit rutschhemmendem Belag sowie ohne Schwellen oder Stufen.